

VEFA LA PRAIRIE DE BERIVE

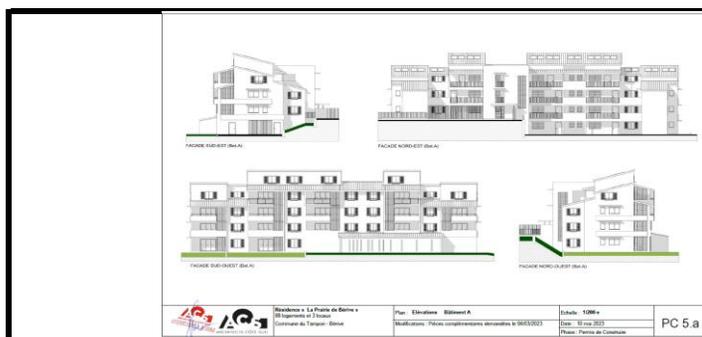
Le Tampon

88 logements

24 LLS
 38 LLTS
 26 PLS

Altitude 590

Contact lu.laurent @sodegis.re
 Etat d'avancement au 01/08/24 PC



Localisation 65, chemin de l'Ecole, Bérive, 97430 Le Tampon
 Parcelle cadastrale CS0682 CS1526
 Superficie du terrain 9 419 m²
 Surface habitable 5 201,68 m²
 Architecte ACS Promoteur SCI SOREC
 Date du PC 13/09/23
 Démarrage des travaux 10/06/25
 Date de livraison 10/01/28
 Batiments RDC + 3
 Ascenseur oui
 Parkings couverts 66 places
 Parkings aériens 9 places



Programme - Surfaces - Loyers y/c charges estimés à la livraison

		Nbre	SH moyenne	€ / m ² SF	€/mois
LLS	T1bis	-	-	-	-
	T2+T	-	-	-	-
	T3+V	12	58	8,56	645
	T4+V	12	69	8,34	719
	T5+V	-	-	-	-
LLTS	T1bis	-	-	-	-
	T2+T	38	47	7,54	460
	T3+V	-	-	-	-
	T4+V	-	-	-	-
	T5+V	-	-	-	-
PLS	T1bis	-	-	-	-
	T2+T	6	58	12,82	862
	T3+V	9	70	12,34	975
	T4+V	11	82	11,78	1 120
	T5+V	-	-	-	-

Financements

	LLS	LLTS	LLTS	PLS
Subventions	824 172	470 080	805 852	-
LBU	824 172	470 080	805 852	-
EPFR / collectivité locale	-	-	-	-
EDF	-	-	-	-
Prêts CDC	4 165 970	1 887 259	3 230 733	5 329 493
Construction	868 640	851 489	1 445 324	1 881 812
Foncier	830 847	364 924	619 425	1 138 234
PHB 2.0	-	-	-	-
Booster	-	-	-	-
Prêt Action Logement	915 668	-	-	138 277
CPLS	-	-	-	43 625
Préfinancement Crédit d'Impôt	1 550 815	670 846	1 165 984	2 127 545
Fonds propres	154 334	-	-	592 166
TOTAL	5 144 477	2 357 339	4 036 585	5 921 659

LES ATOUTS

- ▶ Un cadre agréable avec une vue dégagée sur la mer
- ▶ Un environnement calme
- ▶ Des équipements publics (Mairie, établissements d'enseignement, poste) à proximité (moins de 10 mn en voiture)

LES PARTICULARITES

- ▶ Un climat frais et humide pendant l'hiver, très chaud pendant l'été
- ▶ Un terrain pentu : contrainte sur l'accessibilité handicapée et les parkings

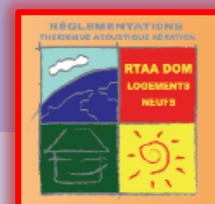
Les contributions à une CONSTRUCTION DURABLE

BATI

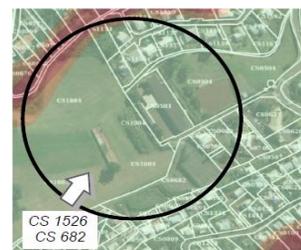
- ▶ Murs banchés sans isolation
- ▶ Bardage type Hardieplank sur les façades les plus exposées
- ▶ Ventilation naturelle traversante des logements
- ▶ Isolation sous toiture par feutre isolant épaisseur 8 cm

EQUIPEMENTS

- ▶ Eau Chaude Solaire dans tous les logements
- ▶ Brasseurs d'air dans les séjours et chambres pour un meilleur confort thermique
- ▶ Ventilation Mécanique Contrôlée pour l'évacuation des odeurs et de l'humidité
- ▶ Un assainissement non traditionnel : microstation
- ▶ Une maîtrise des consommations : détecteur de présence et minuteur dans les coursives
- ▶ Ouvertures des façades principales protégées par des claustras
- ▶ Résidence sécurisée par un système de contrôle d'accès INTRATONE



COMMENT S'Y RENDRE



PLAN MASSE DE L'OPERATION



PERSPECTIVES

